

Условия продаж ЖК "Новая Щербинка" на сентябрь 2026г.										
Статус	Название	Объект применения с ограничением	Классификация	Размер комиссии субагента	Объект	Срок действия	Доступность СУБ	Совместимость с программой БПВ	Регламент	комментарий
Программы для прямых продаж										
Без изменений	Рассрочка	Кладовые и м/м, квартиры (2 лота в месяц)	инструмент продаж	нет	Кладовые и м/м, квартиры (2 лота в месяц)	До конца года	ДА	НЕТ	Процентная рассрочка в соответствии с данными калькулятора; ПВ КП = 40%, ММ = 30%, КВ = 25%	ММ, Кладовые - распространяется на все доступные корпуса; квартиры - 18,20 К. 1 отдел продаж продает не более 1 квартиры в месяц в рассрочку, комиссия субагентам выплачивается с размера ПВ, остаток - равными платежами пропорционально поступлениям
Без изменений	Стандартная скидка	Распространяется на все квартиры	Акция	нет	Квартира	До конца месяца	НЕТ	ДА	Корп. 16,17,18,20: 1К; 2Е - нет скидки 2К; 3Е от 57 кв.м. - 3% 1С; 3К - 4% при любой форме оплаты для клиентов без субагентов Корп. 19: 1К; 2Е - нет скидки 2К; 3Е от 57 кв.м. - 3,5% 1С; 3К - 4,5% при любой форме оплаты для клиентов без субагентов	Перегруппировка домов в соответствии с готовностью
Без изменений	акция на отдельные лоты	распространяется на квартиры из лота	Акция	нет	Квартира	До конца месяца	ДА	НЕТ	до 15% на выделенный пул квартир	Пул квартир со скидками, см лист сентябрь
Без изменений	100% оплата	Кладовые и м/м	Акция	нет	КП+ММ	До конца месяца	НЕТ	НЕТ	Скидка 25% при 100% оплате.	
Без изменений	Исходящий обзвон	Кладовые		нет	КП+ММ	До конца месяца	НЕТ	НЕТ	Скидка 40% на кладовое помещение для клиентов подписавших доп. соглашение о переносе сроков по корп. 19.	
Программы с участием субагентов										
Без изменений	Комиссия квартиры	Распространяется на все квартиры	Комиссия субагента	согласно регламенту	Квартира	До конца месяца	ДА	ДА	Изменение, см лист комиссии	уточнение условий для тренд-агент
Без изменений	Комиссия квартиры	Распространяется на все квартиры	Комиссия субагента	согласно регламенту	Квартира	Краткосрочная	ДА	ДА	Изменение, см лист комиссии	краткосрочное снижение наценок для сделок БПВ

Без изменений	Комиссия м/места и кладовые	Распространяется на все квартиры	Комиссия субагента	согласно регламенту	Квартира	До конца месяца	ДА	ДА	Комиссия м/места и кладовые помещения 5%. Скидка на м/места и кладовые для клиентов с субагентом 15%	
Расчет по программе БЕЗ ПВ										
Без изменений	БПВ расчет	Квартиры	Наценка	согласно регламенту	Квартира	До конца месяца	ДА	ДА	Сделки БЕЗ ПВ: все корпуса и форматы лотов: 28% наценка при оформлении займа (для клиента с 0% ПВ); 23% (для клиентов с частичным ПВ, от половины суммы). Повышенные наценки для студий (формат подстройки под согласование сделки банком)	
Акции для отдельных категорий клиентов										
Без изменений	Приведи друга	Только для новых клиентов	Купивший	-	Квартира	До конца месяца	НЕТ	ДА	Суммируется по всеми акциями. Клиент приведший друга получает 2% от стоимости квартиры. Клиент пришедший по рекомендации получает скидку 2% вне зависимости от типа купленной квартиры.	
Без изменений	Повторная покупка	Повторная покупка квартиры	Купивший		Квартира	До конца месяца	НЕТ	ДА	Скидка 2% вне зависимости от типа квартиры (искл скидки более 10%). Суммируется с остальными акциями.	
Без изменений	Быстрым скидка	Применяется только на квартиры	Акция	согласно регламенту	Квартира	До конца месяца	ДА	ДА	3 дня с визита в ОП до оплаты бронирования + выход на сделку быстрый - 1%; до ДДУ (ДКП) 100%, - 3 р.д; ипотека 7 р.д. 1. для клиентов без агента скидка применима на все планировки 2. для клиентов с агентом скидка применима только на 1С; 3К Не суммируется со скидками на кладовые.	
Без изменений	Квартира + Кладовка - 30%	Распространяется на кладовые при покупке квартиры	Акция	согласно регламенту	КВ + КП	До конца месяца	ДА	ДА	При покупке на все квартиры - 30% от стоимости кладовки в подарок. Кладовые помещения до 4 м2 – реализация не ниже себестоимости (70.000 за м2). Срок бронирования кладовки не более 1 месяца с даты регистрации договора приобретения квартиры.	
Без изменений	Квартира + Кладовка+ММ -33%	Распространяется на кладовые ММ при покупке квартиры	Акция	согласно регламенту	КВ + КП	До конца месяца	ДА	ДА	При покупке на все квартиры - 33% от стоимости кладовки ММ в подарок. Кладовые помещения до 4 м2 – реализация не ниже себестоимости (70.000 за м2). Срок бронирования кладовки не более 1 месяца с даты регистрации договора приобретения квартиры. ММ - все типы	

все корпуса	акционные лоты	сен.26
без ПВ/добор	2%	2,85%
С ПВ, 100% оплата	3,50%	4,5%, при оформлениии 3-х и более сделок 4,75%
3Е при любой форме оплаты	3,75%	5%, при оформлении 3-х и более сделок 5,5%
3К при любой форме оплаты	4%	5,5%, при оформлении 3-х и более сделок 5,75%
		<i>Предложение не суммируется со скидками</i>

СПЕЦКОМИССИЯ ДЛЯ ТРЕНД-АГЕНТ (АВАНСИРОВАНИЕ)		
при кол-ве сделок до 3	надбавка +0,2 %;	
при кол-ве сделок от 3 до 10	надбавка +0,3 %;	
при кол-ве сделок 10 и более	надбавка +0,5 %.	
при кол-ве сделок более 10	+ 0,5 % для всех сделок за период отчетности	
		<i>Предложение не суммируется со скидками</i>

ОКНО ВОЗМОЖНОСТЕЙ

Уникаль ный номер	Корпус	Секция	Порядко вый номер	Комантно сть	Тип планиров ки	Формат планиров ки	Общая площадь, м2	Этаж	Высота этажа	Располож ение на этаже	Вид из окон	Статус	Отделка	Стоимость отделки, руб/м2	Расчетная очищенная я цена, руб/м2 (без скидки)	Пайсовая цена, руб/м2 (без скидки)	Прайсовая цена, руб (без скидки)	Завышенн ая цена, руб (на сайт; цена до)	Завышенн ая цена, руб (на сайт; цена после)	Завышенн ая цена, руб (с учетом КВ банка)	Очищенная я цена, руб/м2	Прайсовая цена, руб/м2	Прайсовая цена, руб	Скидка, %
НЦ-19-2-57	19	2	57	Студия	1(С)	Классический	26,5	2	2,74	рядовая	ренний двор / зеленая	Свободно	Нет	0	265 956	265 956	7 047 834	9 514 576	9 162 184	7 673 525	234 041	234 041	6 202 094	12,0%
НЦ-19-2-63	19	2	63	Студия	1(С)	Классический	26,5	3	2,74	рядовая	ренний двор / зеленая	Свободно	Нет	0	267 470	267 470	7 087 966	9 568 755	9 214 356	7 717 220	235 374	235 374	6 237 410	12,0%
НЦ-19-2-69	19	2	69	Студия	1(С)	Классический	26,5	4	2,74	рядовая	ренний двор / зеленая	Свободно	Нет	0	268 985	268 985	7 128 099	9 622 933	9 266 529	7 760 916	236 707	236 707	6 272 727	12,0%
НЦ-19-2-51	19	2	51	Студия	1(С)	Классический	26,1	1	3,04	рядовая	внутренний двор	Свободно	Нет	0	263 853	263 853	6 886 553	9 296 847	8 952 520	7 497 926	232 190	232 190	6 060 167	12,0%
НЦ-19-4-184	19	4	184	Студия	1(С)	Классический	24,2	6	2,74	рядовая	ренний двор / зеленая	Свободно	Нет	0	280 198	280 198	6 780 800	9 154 080	8 815 040	7 382 784	246 575	246 575	5 967 104	12,0%
НЦ-16-3-125	16	3	129	Студия	1(Е)	Евроформат	28,6	8	2,74	рядовая	ренний двор / зеленая	Свободно	Нет	0	292 327	292 327	8 360 541	11 286 730	10 868 703	9 102 771	268 940	268 940	7 691 697	8,0%
НЦ-16-3-121	16	3	121	Студия	1(Е)	Евроформат	28,5	7	2,74	рядовая	ренний двор / зеленая	Свободно	Нет	0	290 785	290 785	8 287 361	11 187 937	10 773 569	9 023 094	267 522	267 522	7 624 372	8,0%
НЦ-19-2-53	19	2	53	3	3Е	Евроформат	74,6	2	2,74	распашная / зеленая зона / дорог	Свободно	Нет	0	201 555	201 555	15 036 037	20 298 650	18 043 245	16 370 903	191 478	191 478	14 284 235	5,0%	
НЦ-19-2-59	19	2	59	3	3Е	Евроформат	74,6	3	2,74	распашная / зеленая зона / дорог	Свободно	Нет	0	202 689	202 689	15 120 627	20 412 846	18 144 752	16 463 002	192 555	192 555	14 364 595	5,0%	
НЦ-19-2-65	19	2	65	3	3Е	Евроформат	74,6	4	2,74	распашная / зеленая зона / дорог	Свободно	Нет	0	203 823	203 823	15 205 216	20 527 042	18 246 259	16 555 101	193 632	193 632	14 444 955	5,0%	
НЦ-19-2-71	19	2	71	3	3Е	Евроформат	74,5	5	2,74	распашная / зеленая зона / дорог	Свободно	Нет	0	204 957	204 957	15 269 310	20 613 568	18 323 172	16 624 885	194 709	194 709	14 505 844	5,0%	
НЦ-19-2-77	19	2	77	3	3Е	Евроформат	74,5	6	2,74	распашная / зеленая зона / дорог	Свободно	Нет	0	206 091	206 091	15 353 786	20 727 611	18 424 543	16 716 861	195 787	195 787	14 586 096	5,0%	
НЦ-16-3-96	16	3	96	2	2Е	Евроформат	47,8	4	2,74	распашная	внутренний двор / зеле	Свободно	Нет	0	275 284	275 284	13 158 591	17 764 099	15 790 310	14 326 782	261 520	261 520	12 500 662	5,0%
НЦ-16-1-14	16	1	14	2	2Е	Евроформат	46,9	2	2,74	распашная	внутренний двор / земле	Свободно	Нет	0	271 302	271 302	12 724 085	17 177 515	15 268 902	13 853 701	257 737	257 737	12 087 881	5,0%
НЦ-18-5-253	18	5	253	2	2К	Классический	62,9	8	2,74	распашная	внутренний двор	Свободно	Нет	0	239 451	239 451	15 061 455	20 332 964	18 073 746	16 398 578	229 873	229 873	14 458 997	4,0%
НЦ-18-3-158	18	3	158	2	2К	Классический	62,5	7	2,74	распашная	внутренний двор	Свободно	Нет	0	239 469	239 469	14 966 814	20 205 199	17 960 177	16 295 535	229 890	229 890	14 368 142	4,0%
НЦ-18-4-212	18	4	212	3	3К	Классический	84,9	8	2,74	распашная	орога / внутренний двс	Свободно	Нет	0	201 568	201 568	17 113 099	23 102 684	20 535 719	18 632 362	195 521	195 521	16 599 706	3,0%
НЦ-18-4-206	18	4	206	3	3К	Классический	84,9	7	2,74	распашная	внутренний двор	Свободно	Нет	0	200 470	200 470	17 019 906	22 976 873	20 423 887	18 530 895	194 456	194 456	16 509 309	3,0%
НЦ-17-1-33	17	1	33	3	3К	Классический	84,8	8	2,74	ашная (торц окна / внутренний двор	Свободно	Нет	0	199 220	199 220	16 893 847	22 806 694	20 272 617	18 393 645	193 243	193 243	16 387 032	3,0%	
НЦ-17-2-61	17	2	61	3	3К	Классический	82,9	6	2,74	распашная	внутренний двор / земле	Свободно	Нет	0	199 372	199 372	16 527 968	22 312 757	19 833 562	17 995 284	193 391	193 391	16 032 129	3,0%